

连政办发〔2025〕15号

## 市政府办公室关于印发全市智慧停车“一张网” 建设管理工作方案的通知

各县、区人民政府，市各委办局，市各直属单位：

《全市智慧停车“一张网”建设管理工作方案》已经市十五届人民政府第68次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

连云港市人民政府办公室

2025年6月23日

（此件公开发布）

# 全市智慧停车“一张网”建设管理工作方案

为切实提升全市停车资源利用效率和管理水平，根据《国务院办公厅转发国家发改委等部门关于推动城市停车设施发展意见的通知》（国办函〔2021〕46号）《关于推动中心城区重点区域停车综合治理的若干政策措施》（苏建城〔2024〕147号）等文件要求，结合我市实际，制定本方案。

## 一、建设范围和目标

对市域范围内城市道路和主要国省道停车泊位、公共停车场、公安执法停车场和机关、国有企事业单位停车场的建设和使用纳入连云港市智慧停车项目，实行统一管理，通过“统规统建、统用统管、统运统维”，形成“一个平台汇资源、一套机制管运行、一张网络统协同”的工作格局，实现全市智慧停车“一张网”。

（一）统筹管理。整合全市停车资源，实现停车设施规划、建设、管理、运维全生命周期数字化、智能化管理，提升停车资源利用效率和管理水平。

（二）数据共享。推动政府、企业、社会停车场等全量接入、数据互联互通，实现停车信息“一网统管”。

（三）智能服务。依托智慧停车管理平台，提供车位查询、导航、预约、无感支付等功能服务，探索推行“AI+应用场景”，提升市民停车体验。

(四) 缓解拥堵。减少车辆因寻找车位无效绕行，缓解交通拥堵，提升城市交通治理水平。

## 二、工作职责

(一) 市公安局：牵头负责全市智慧停车建设、管理，推动《连云港市机动车停车场管理条例》立法工作。指导、协助智慧停车项目具体建设、管理单位做好全市智慧停车平台统一管理、开发升级、智能应用以及公安执法停车场建设管理，指导各县(区)和相关单位做好停车资源接入以及网络、数据安全管理工作。

(二) 市自然资源和规划局：根据新开发地块性质和老旧小区、医圈、商圈、校圈等已开发建设地块停车供需矛盾，编制修订城市停车场和停车设施规划，合理规划停车用地和立体停车项目。

(三) 市住建局：负责公共停车场规划、建设和建筑区划内(含建筑退让用地红线区域)停车管理、数据接入。指导县区结合城市更新、老旧小区改造等，利用城市绿地、边角地块建设停车设施。

(四) 市发改委：负责优化停车收费政策，实行差别化收费。

(五) 市财政局：负责统筹安排智慧停车项目建设、维护资金，对市政道路内停车泊位及政府投资的停车设施所收取的停车费进行监管。

(六) 市市场监督管理局：负责停车收费行为的监督管理，以及农贸市场等停车设施建设管理和数据接入。

(七) 市委宣传部：负责指导相关单位做好停车管理政策的

宣传工作和舆情管控。

(八) 市机关事务管理局：负责市级机关单位停车资源共享和数据接入。

(九) 市交通运输局：负责客货运停车场、危化品运输车辆停车场、国省道和高速公路服务区等交通场站停车资源建设和数据接入。

(十) 市文广旅局：负责旅游景区停车设施建设和数据接入。

(十一) 市商务局：负责商场超市等停车设施建设和数据接入。

(十二) 市国资委：负责市属监管企业停车资源共享和数据接入。

(十三) 市教育局：负责市属学校停车资源共享和数据接入。

(十四) 各县(区)人民政府、管委会：按照属地管理原则，参照市区模式组织开展智慧停车项目建设、管理，推动本地县(区)机关、国有企事业单位停车资源共享，依托市级智慧停车管理平台全量接入停车资源。

### 三、工作措施

#### (一) 整合共享停车资源

1. 全面普查建档。根据“一图统览、一库统筹、一网统管”要求分类分区开展停车资源普查，全面掌握停车资源地理位置、车位总数、类型结构等信息，建立“全域覆盖、分类分区、动态更

新”的停车资源数据库。

2. 全量接入管理。要根据停车资源权属和性质分类全量接入市级统一平台。对机关、国有企事业单位停车资源，按照“应接必接”原则全量接入对外共享；对公共停车场，按照“不改变经营模式、不影响既得收益、不负担改造成本”原则接入市级平台；对住宅小区停车场，按照“依法依规、自愿有偿、灵活多样（短租、长租）”原则，鼓励车位权利人将停车泊位接入平台，对外有偿开放共享。

### （二）优化升级停车系统

3. 优化平台功能。根据停车需求，不断升级市智慧停车管理平台，集成智能导航算法和交通流量、停车资源数据，提供在线查询、智能寻位以及联动充电桩、共享单车等出行服务，探索停车资源在线出租、买卖交易等延伸服务。

4. 应用新兴技术：推广 AI 车牌识别、地磁感应、高位视频等智能设备，打造多源感知体系，创新应用一键寻位、车位预定、反向寻车、精准导航、无感支付等功能。

### （三）充分挖掘停车供给

5. 坚持规划引领。根据停车资源普查情况，修订城市停车规划，优化停车设施供需结构，加大老旧城区公共停车设施用地供应，鼓励社会资本加大停车设施投入。

6. 强化改造挖潜。结合城市更新、老旧小区改造等充分挖掘城市道路、广场、公园绿地、边角地等停车潜力，合理建设临

时停车场，设置夜间路内限时停车泊位，增加停车设施供给。推动现有停车设施垂直扩展，建设立体停车设施，提高土地利用率。

7. 鼓励对外共享。推动县（区）级政府机关、企事业单位停车资源开放共享，探索写字楼、住宅小区等内部停车资源错时对外共享机制，提高停车设施利用率。

8. 加强区域统筹。针对学校、医院、景区、商圈等需求波动性较大的重点区域，利用远端停放、交通协同、智能管理等方式统筹区域停车资源，实现停车供需“削峰填谷、动态平衡”。

#### （四）完善停车政策保障

9. 加大新能源服务。结合停车场建设，统筹推进充电桩、分布式光伏电站、储能电站等设施建设和配套电网改造，打造“光储停充”一体化服务站。

10. 强化公共服务保障。充分考虑老年人、残疾人、军人等特殊群体和城市货运配送、救险抢修等民生保障车辆需求，优化停车收费标准和停车便利措施。

### 四、工作要求

各地、部门要充分认识智慧停车“一张网”建设是市委、市政府部署实施的一项重要利民惠民工程，对于解决“停车难”问题、优化城市道路交通环境具有重要意义。强化智慧停车数据资源开发利用，通过对停车资源分布、使用效率、潮汐规律的深度分析，为城市停车规划布局、建设时序提供精准研判支撑，实现从“数据采集”到“问题解决”的全链条闭环。通过电视、报纸、网络等媒体

广泛宣传停车便民利民措施，提高社会知晓度和接受度。建立用户意见反馈机制，及时解决市民在使用过程中遇到的问题，持续优化服务体验。

---

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委，市法院，市检察院，连云港警备区。

---

连云港市人民政府办公室

2025年6月25日印发

---